



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Број: 001231083 2024 14840 007 001 000 001  
Датум: 26. април 2024. године  
Београд  
Немањина 22-26

„САПУТНИК –М” доо Сомбор  
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ” УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
ОГРАНАК СОМБОР

СОМБОР  
Батинска бр. 1/16

С обзиром на ваш допис, од 22. марта 2024. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу нове примопредајне гасне станице „Хоргош” у К.О. Хоргош, имајући у виду овлашћење општина Кањижа, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, број 001007622/2024, од 19. марта 2024. године, обавештавамо вас о следећем:

Указујемо на обавезу поштовања одредби Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 80/17 и 95/18 – др. закон) које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште. Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и да не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. овог закона, прописано је да је забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Изузетак од забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописан је чланом 23. истог закона. Одредбом члана 24. овог закона прописани су услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, а чланом 27. истог закона је прописано да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Осим тога, у складу са одредбама члана 117. став 1. тач. 17. и 20. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10; 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) дефинисано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални урбанистички план и план генералне регулације) планова. Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа –

урбанистичко-техничка документација, а која обухвата објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, у складу са чланом 117. наведеног закона (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Ово министарство издаје локалној самоуправи водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторних планова јединица локалних самоуправа, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје јавно водопривредно предузеће.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, у складу са одредбама Закона о водама.

Приликом прибављања података (мишљења, Генерални пројекат, расположива техничка документација, издата водна акта итд.) потребно је користити мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове и др.) у складу са одредбама Закона о водама.

Узимајући све наведено, за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу нове примопредајне гасне станице „Хоргош” у К.О. Хоргош, потребно је да се подносилац захтева обрати и Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине”.

МИНИСТАР  
*Јелена Танасковић*  
Јелена Танасковић

